

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

Umowa Nr

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Powiatem Włodawskim z siedzibą al. Józefa Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawazwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez Członków Zarządu w osobach:

1) Andrzeja Romańczuka – Starostę**2) Tomasza Korzeniewskiego – Wicestarostę**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia **nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa budynku po byłej jednostce wojskowej na potrzeby jednostek organizacyjnych pomocy społecznej”** finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu nr RPLU.13.03.00-06-0029/17 pn.: „Rewitalizacja Włodawy”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi, pozwoleniem na budowę oraz innymi pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z Wykonawcą robót.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
- a) Koordynator nadzoru: (uprawnienia budowlane w specjalności nr uprawnień:)
 - b) (uprawnienia budowlane w specjalności: nr uprawnień:)
 - c) (uprawnienia budowlane w specjalności: nr uprawnień:)
 - d) (uprawnienia budowlane w specjalności: nr uprawnień:)
 - e) (uprawnienia budowlane w specjalności: nr uprawnień:)
4. Koordynator jest odpowiedzialny za koordynację pracy oraz zapewnienie zastępstw inspektorów na cały czas ich nieobecności by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlano-montażowych.
5. Wymagania dotyczące przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz ubezpieczenia OC: Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 2.

1. Usługa dotyczy pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i obejmuje w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
 - 3) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu,
 - 4) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

- 5) zarządzanie całym procesem przekazania obiektu do użytkowania,
- 6) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
- 7) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
- 8) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
- 9) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 10) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
- 11) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w poszczególnych gotowych obiektach budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
- 12) wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych, Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 13) żądanie od Wykonawcy Robót Budowlanych, Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 14) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 15) uzyskiwanie od osób, które sporządziły dokumentację projektową wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z dokumentacją i zawartych w niej rozwiązań,
- 16) udzielanie Wykonawcy Robót Budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 17) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
- 18) po zakończeniu inwestycji: Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych (wszystkich dokumentów niezbędnych do przekazania inwestycji do użytkowania użytkownikom/ zarządcem) przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.
- 19) przygotowanie sprawozdania końcowego, które powinno zawierać
 - a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót (kosztorys powykonawczy),

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

- b)** protokół odbioru końcowego,
 - c)** całą dokumentację do odbioru końcowego zawierającą takie dokumenty jak: wystąpienia Wykonawcy, Wykonawcy Robót Budowlanych, polecenia zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, dokumentację powykonawczą techniczną;
 - d)** oryginał dziennika budowy,
 - e)** oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania robót budowlanych/obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - o wbudowaniu materiałów, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz o zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - f)** protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych,
 - g)** w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis (w takim przypadku oświadczenie, oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - h)** dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - i)** potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
 - j)** instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne,
 - k)** plan przeglądów serwisowych urządzeń wymaganych przez producenta,
 - l)** instrukcje eksploatacji i konserwacji, które winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
 - m)** potwierdzenia przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
 - n)** kopie zawiadomień poszczególnych instytucji wraz z potwierdzeniem wpływu.
- 20)** prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

- a) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
 - b) sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
 - c) weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- 17) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 18) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad BHP, p.poż itd.,
 - 19) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
 - 20) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 21) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
 - 22) osoby świadczące usługi zobowiązane są do pełnienia nadzoru codziennie od poniedziałku do soboty, w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego (w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem) - konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych (zgodnie z Kodeksem pracy) nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
 - 23) weryfikację geodezyjną podczas wykonywanych robót budowlanych w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe, zgodnie z art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 24) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez dodatkowej zapłaty,
 - 25) dokonanie odbioru ostatecznego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - 26) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami,
 - 27) Przedmiot zamówienia na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją inwestycji, tj. od przekazania placu budowy po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach, aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji.

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

§ 3.

1. Usługi będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do:
 - a) do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim (planowany termin zakończenia robót budowlanych 30.06.2020 r.
 - b) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania tj. w okresie 5 lat od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Inspektor będzie pełnił swoją funkcję do czasu ukończenia inwestycji również w przypadku przedłużenia planowanego terminu zakończenia robót, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w formie ryczałtu, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

brutto:zł (słownie złotych:)

netto:..... Zł (słownie złotych)

w tym podatek VAT w wysokości....% tj. zł.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane:
 - 1) fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na trzy miesiące, po zakończeniu odbiorów częściowych robót budowlanych, każda w wysokości nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
 - 2) fakturą końcową.
2. Suma wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Płatność faktur następować będzie **w terminie do 30 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów:
 - 1) płatności faktur częściowych odbywać się będą na podstawie częściowych **protokołów odbioru robót,**
 - 2) płatność faktury końcowej odbędzie po podpisaniu protokołów odbioru końcowego robót budowlanych oraz dostarczeniu zaświadczenia nadzoru budowlanego o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu.

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

6. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami i zobowiązaniami przez Wykonawcę wobec podwykonawców, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zapis ten ma zastosowanie wobec wykonawców, którzy będą korzystać z podwykonawców.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego – pod warunkiem otrzymania środków finansowych ze środków Unii Europejskiej.

§ 5.

1. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję do Starostwa Powiatowego we Włodawie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

3. Narady, o których mowa w pkt 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie tel. email.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel..... email.....
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.1.

§ 7.

1. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy; siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy;
 - 2) w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) gdy wynika z przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem,
 - c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) w przypadku waloryzacji lub zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy;
 - 4) zmiany osób wyznaczonych do pełnienia poszczególnych funkcji w składzie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

- 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów zobowiązań umowy.

§ 8.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania w tym za:
 - 1) za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy;
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej;
 - 3) za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9.

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie niewykonania umowy w całości;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek zaniechania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust 6.
2. Niezależnie od kary umownej, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zaspokoi swoją należność z tytułu kar umownych w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Inspektora .

WO.272.2.5. 2020.BT

Załącznik Nr do SIWZ

4. Niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 11.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe według siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**