



WO.272.1.8. 2024

Załącznik Nr 4 do Zaproszenia

### Umowa Nr .....

zawarta dnia ..... r. we Włodawie,

pomiędzy: Powiatem Włodawskim z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa,  
 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

którą reprezentują:

1. Adam Panasiuk – Starosta Włodawski
2. Tomasz Korzeniewski – Wicestarosta

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ....,  
 ..... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., zwaną dalej  
 „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..... /reprezentowaną przez .....

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ...  
 (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP .....,  
 REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-  
 ego wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 53/20 Starosty Włodawskiego z dnia 31 grudnia 2020 r, zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn.: **Budowa lub przebudowa gminnych dróg wewnętrznych, położonych w miejscowościach Kaplonosy i Kaplonosy-Kolonia, gmina Wiryki, powiat włodawski, w ramach scalenia gruntów** - zamówienie jest podzielone na 3 zadania, będzie udzielone bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania – Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” – objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz Budżetu Państwa.

Nadzór będzie sprawowany nad całością inwestycji wskazanej w zaproszeniu ofertowym, która obejmuje:



WO.272.1.8. 2024

Załącznik Nr 4 do Zaproszenia

**Zadanie nr 1:** Budowa dróg o nawierzchni bitumicznej nr: 1a i 1 b, 2a, w msc. Kaplonosy Kolonia, 5a, 19 w msc. Kaplonosy, budowa dróg o nawierzchni tłuczniowej nr: 2b w msc. Kaplonosy Kolonia, 5b w msc. Kaplonosy.

**Zadanie nr 2:** Budowa dróg o nawierzchni tłuczniowej nr: 9, 13, 14, 18 w msc. Kaplonosy, budowa dróg o nawierzchni żwirowej nr: 10, 11, 12 w msc. Kaplonosy.

**Zadanie nr 3:** Budowa dróg o nawierzchni tłuczniowej nr: 6, 8, 17 w msc. Kaplonosy, budowa dróg o nawierzchni żwirowej nr: 3, 7, 15, 16 w msc. Kaplonosy.

**1.** Nadzór inwestorski – w imieniu Wykonawcy, pełnić będzie .....  
(uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń).

## § 2.

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Prawa budowlanego. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawą Prawo zamówień publicznych, zapisami Zaproszenia do złożenia oferty cenowej oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje między innymi:
  - 1) Pełny zakres czynności określonych w art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową
  - 3) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
  - 4) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z zamawiającym.
  - 5) Kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
  - 6) Całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji;
  - 7) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru. Konieczność pracy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych (zgodnie



- z Kodeksem pracy) nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 8) Uczestniczenie przy prowadzeniu przez Wykonawcę robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń.
  - 9) Wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody Projektanta/osób, które sporządziły dokumentację projektową na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - 10) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb.
  - 11) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
  - 12) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową.
  - 13) Sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
  - 14) Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
  - 15) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
  - 16) Zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
  - 17) Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym.
  - 18) Po zakończeniu inwestycji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona weryfikacji i przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych (wszystkich dokumentów niezbędnych do przystąpienia do użytkowania) przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.
  - 19) Sprawozdanie końcowe, powinno zawierać:
    - a) protokół odbioru końcowego,
    - b) dokumentację do odbioru końcowego zawierającą takie dokumenty jak:
      - sprawozdanie techniczne końcowe, wystąpienia Wykonawcy, Wykonawcy Robót Budowlanych, polecenia zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne), dokumentację powykonawczą techniczną:
        - oryginał dziennika budowy
        - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a



- także w razie korzystania z – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- c) protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły pomiarów, protokoły badań,
  - d) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 20) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu.
  - 21) Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.
  - 22) Inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
  - 23) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę inwestycji robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 24) Poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 25) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy
  - 26) Inspektor Nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych. Wykonanie tej czynności Inspektor Nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
  - 27) Udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez dodatkowej zapłaty.
  - 28) W celu zapewnienia odpowiedniej jakości kontroli dla przedmiotowej inwestycji Inspektor nadzoru powinien dokonywać własnych pomiarów – pobrać próbki materiałów i prowadzić badania i pomiary w ilości co najmniej 20% wymaganych od wykonawcy robót. Pobranie próbek i prowadzenia badań odbywać się będzie na koszt inspektora Nadzoru w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na nadzór inwestorski.
3. Wykonawca oraz działający w jego imieniu inspektor nadzoru nie może podejmować bez wcześniejszej zgody Zamawiającego decyzji dotyczących jakichkolwiek zmian w realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz oferty przetargowej wykonawcy robót budowlanych. W szczególności dotyczy to decyzji mających wpływ na koszty robót budowlanych, w tym także tych, które będą prowadzić do oszczędności w stosunku do ceny ofertowej.

### § 3.

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące usługi:  
.....
2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona własnymi siłami.

### § 4.



WO.272.1.8. 2024

Załącznik Nr 4 do Zaproszenia

**1. Termin wykonania przedmiotu umowy:**

- rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
- zakończenie - 210 dni od daty podpisania umowy.

**2. Inspektor będzie pełnił swoją funkcję do czasu ukończenia inwestycji również w przypadku przedłużenia planowanego terminu zakończenia robót, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy.**

**§ 5.**

**1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:**

cena brutto w wysokości: .....zł

(słownie złotych: ..... )

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktury (rachunków) za przedmiot zamówienia. Wykonawca przedłoży fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy po podpisaniu protokołów odbioru końcowego oraz dostarczeniu zaświadczenia nadzoru budowlanego o przyjęciu zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów.
5. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami i zobowiązaniami przez Wykonawcę wobec podwykonawców, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zapis ten ma zastosowanie wobec wykonawców, którzy będą korzystać z podwykonawców.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego – pod warunkiem otrzymania środków finansowych ze środków Unii Europejskiej.

**§ 6.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami;



- b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami
  - c) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia tylko przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.
  5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów zobowiązań umowy.

#### § 7.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania w tym za:
  - 1) za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy;
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej;
  - 3) za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć te szkodę w pełnej wysokości.

#### § 8.

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie niewykonania umowy w całości;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek zaniechania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzeni umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust 6.





WO.272.1.8. 2024

Załącznik Nr 4 do Zaprośzenia

2. Niezależnie od kary umownej, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zaspokoi swoją należność z tytułu kar umownych w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Inspektora .
4. Niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wykonawca gwarantuje prawo przeprowadzenia kontroli oraz zobowiązuje się poddać kontroli wszczętej przez Wojewodę, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe według siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**