

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie map ewidencji gruntów w systemie numerycznym obrębów: Dominiczyn, Hola, Kamień, Kołacze, Lubowierz, Marianka, Nowiny, Skorodnica, Stary Brus, Wołoskowola, Zamołodycze, Mietiułka – Gmina Stary Brus oraz Kosyń, Macoszyn Duży, Majdan Stuleński, Mszanka, Mszanna, Mszanna-Kolonia, Potoki, Siedliszcze – gmina Wola Uhruska, powiat włodawski, województwo lubelskie.

I. Zakres prac.

Prace geodezyjne wykonane zostaną na obszarze jednostek ewidencyjnych:

- Id-061904_2 – Stary Brus, powiat włodawski, województwo lubelskie (12 obrębów)
- Id-061907_2 – Wola Uhruska, powiat włodawski, województwo lubelskie (8 obrębów)

WYKAZ OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

Nazwa gminy	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Statystyczny identyfikator obrębu	Ilość działek ewidencyjnych w obrębie	Materiały źródłowe
1	2	3	4	5
Stary Brus	Dominiczyn	061904_2.0001	615	scalenie gruntów zakończone w 2014 r.
	Hola	061904_2.0002	596	scalenie gruntów zakończone w 1976 r.
	Kamień	061904_2.0003	147	scalenie gruntów zakończone w 1976 r.
	Kołacze	061904_2.0004	580	scalenie gruntów zakończone w 2014 r.
	Lubowierz	061904_2.0006	327	część scalenie gruntów zakończone w 2014 r., część scalenie gruntów zakończone w 1980 r.
	Marianka	061904_2.0007	379	scalenie gruntów zakończone w 1992 r.
	Nowiny	061904_2.0008	204	scalenie gruntów zakończone w 1976 r.
	Skorodnica	061904_2.0010	244	scalenie gruntów zakończone w 1976 r.
	Stary Brus	061904_2.0011	118	scalenie gruntów zakończone w 1976 r.
	Wołoskowola	061904_2.0012	1203	scalenie gruntów zakończone w 1976 r.
	Zamołodycze	061904_2.0013	445	scalenie gruntów zakończone w 1975 r.
	Mietiułka	061904_2.0014	30	scalenie gruntów zakończone w 1976 r.
Wola Uhruska	Kosyń	061907_2.0003	612	scalenie gruntów zakończone w 1982 r.
	Macoszyn Duży	061907_2.0004	360	scalenie gruntów zakończone w 1980 r.
	Majdan Stuleński	061907_2.0005	362	scalenie gruntów zakończone w 1977 r.
	Mszanka	061907_2.0006	437	modernizacja ewidencji gruntów zakończone w 1988 r.
	Mszanna	061907_2.0007	577	scalenie gruntów zakończone w 2007 r.
	Mszanna-Kolonia	061907_2.0008	129	modernizacja ewidencji gruntów zakończone w 1988 r.
	Piaski	061907_2.0009	290	scalenie gruntów zakończone w 1981 r.
	Potoki	061907_2.0010	181	scalenie gruntów zakończone w 1986 r.

	Siedliszcze	061907_2.0011	1143	scalenie gruntów zakończone w 1974 r.
		Razem:	8979	

WYKAZ LICZBY DZIAŁEK I PUKTÓW PODLEGAJĄCYCH OPRACOWANIU

Nazwa gminy	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Statystyczny identyfikator obrębu	Szacunkowa liczba działek podlegających opracowaniu	Szacunkowa liczba punktów granicznych podlegających opracowaniu	
1	2	3	4	5	
Stary Brus	Dominiczyn	061904_2.0001	0	1845	
	Hola	061904_2.0002	594	1782	
	Kamień	061904_2.0003	119	357	
	Lubowierz	061904_2.0006	146	981	
	Marianka	061904_2.0007	297	891	
	Nowiny	061904_2.0008	183	549	
	Skorodnica	061904_2.0010	240	720	
	Stary Brus	061904_2.0011	118	354	
	Wołoskowola	061904_2.0012	1119	3357	
	Zamołodyczne	061904_2.0013	420	1260	
	Mietiułka	061904_2.0014	30	90	
			Razem:	3266	12141
	Wola Uhruska	Kosyń	061907_2.0003	604	1812
		Macoszyn Duży	061907_2.0004	299	897
Majdan Stuleński		061907_2.0005	354	1062	
Mszanka		061907_2.0006	0	1311	
Mszanna		061907_2.0007	0	1731	
Mszanna-Kolonia		061907_2.0008	0	387	
Piaski		061907_2.0009	0	870	
Potoki		061907_2.0010	179	537	
Siedliszcze		061907_2.0011	884	2652	
			Razem:	2320	11259
		Łącznie:	5586	23400	

Zakres prac obejmuje:

1. Analizę istniejących materiałów pod kątem ich wykorzystania przy opracowaniu.
2. Pobranie danych graficznych i opisowych z PODGiK we Włodawie.
3. Ustalenie styków granic pomiędzy poszczególnymi obrębami.
4. Aktualizacja i założenie numerycznej mapy ewidencji gruntów w układzie współrzędnych „2000”.
5. Utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGİB, wraz z atrybutem Geometria;
6. Obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością,
7. Skompletowanie materiałów i przekazanie ich Zamawiającemu.
8. Wpasowanie użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych do działek powstałych w wyniku opracowania.

Wszystkie prace geodezyjne wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami wykonywania prac geodezyjnych.

1. Analiza istniejących materiałów pod kątem ich wykorzystania przy opracowaniu.

Wybranie istniejących materiałów geodezyjnych potrzebnych do realizacji prac umownych, które po analizie przydatności technicznej zostaną wykorzystane jako dane geodezyjne lub jako materiał pomocniczy (informacyjny).

2. Pobranie danych graficznych i opisowych z PODGiK Włodawa.

Do opracowania mapy ewidencyjnej w formie numerycznej w systemie GEO-MAP należy wykorzystać:

Z PODGiK we Włodawie:

- Istniejące opracowania w systemie GEO-MAP,
- Osnowę szczegółową i pomiarową,
- Operaty ewidencji gruntów i budynków,
- Mapę zasadniczą (numeryczną i klasyczną),
- Operaty z rozgraniczeń, podziałów nieruchomości, scaleń i wymian gruntów oraz innych opracowań do celów prawnych będących podstawą wprowadzenia zmian w danych w ewidencji gruntów i budynków,
- Państwowy Rejestr Granic (PRG),
- Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Stary Brus Id 061904_2 uzgodniony przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego,
- Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Wola Uhruska Id 061907_2 uzgodniony przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

3. Założenie numerycznej mapy ewidencji gruntów w układzie współrzędnych „2000”.

Numeryczną mapę ewidencyjną należy wykonać w systemie GEO-MAP. Numeracja działek musi odpowiadać rejestrowi ewidencji gruntów i budynków i posiadać atrybuty spójne z tym rejestrem oraz zbieżny identyfikator działek.

Punktem załamania granic powinny być nadane atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych egib zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków oraz powinny być zanumerowane numeracją zgodnie z tym rozporządzeniem.

Należy dokonać analizy i sporządzenia wykazu rozbieżności powierzchni ewidencyjnej działek dla każdego obrębu oddzielnie.

Numeryczna mapa ewidencji gruntów winna być wykonana dla każdego obrębu oddzielnie w układzie współrzędnych „2000” i doprowadzona do pełnej zgodności (w zakresie numeracji działek) z danymi opisowymi ujawnionymi w rejestrze ewidencji gruntów i budynków na dzień przekazania dokumentacji.

4. Skompletowanie materiałów i przekazanie ich Zamawiającemu.

Prace realizowane w ramach niniejszych warunków technicznych podlegają zgłoszeniu do

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Włodawie. Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia, nie uwzględnione w niniejszych wytycznych, powinny być uzgadniane na bieżąco w PODGiK we Włodawie.

Dokumentacja powstała w wyniku opracowania powinna zawierać m.in.:

- sprawozdanie techniczne z wykonania prac,
- opracowane mapy ewidencyjne w formie cyfrowej,
- wykaz rozbieżności.

Operat techniczny zostanie skompletowany zgodnie z obowiązującym standardem oraz zgodnie z ustaleniami protokołu końcowego odbioru roboty.

II. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

Zamawiającym w ujęciu ogólnym niniejszego OPZ jest Powiat Włodawski

1. Zamówienie będzie realizowane ze środków budżetu państwa – dotacji bieżącej w ramach działu 710 Rozdział 710012 – zadania z zakresu geodezji oraz własnych z Działu 710, Rozdział 710012.

2. Celami w ujęciu ogólnym są: cyfryzacja zasobu geodezyjnego powiatu włodawskiego, poprawa jakości i aktualności baz graficznych egib i doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami.

3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

- 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
- 2) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 177 ze zm.)
- 3) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- 4) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- 5) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 471 ze zm.);
- 6) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
- 7) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 443);
- 8) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781);
- 9) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.);
- 10) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393)
- 11) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572);
- 12) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
- 13) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.);
- 14) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie

- osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352);
- 15) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2020 r. poz. 632);
 - 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199);
 - 17) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125);
 - 18) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 219);
 - 19) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
 - 20) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453);
 - 21) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2247);
 - 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).