

WG.6821.2.1.2024.MMY

Decyzja
o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 w związku z art. 124a i 124b ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344.), oraz art. 49, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 775) Starosta Włodawski po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2024 r. PGE Dystrybucja S.A reprezentowanego przez pełnomocnika Franciszka Brzozowskiego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,

orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 138/28 pow. 0,1426 ha, obręb Wytyczno, gmina Urszulin dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1W/00031919/1, stanowiąca współwłasność nieżyjącego Kazimierza Karmaciuka poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie zezwolenia na zajęcie części nieruchomości nr 138/28 o pow. 32 m² (wyznaczona w załączniku graficznym jako pas o długości 20 m i szerokości 0,5 m po 0,25 m od osi linii oraz pole o powierzchni 22 m² pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej) w celu demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, niskiego napięcia i budowę nowej linii elektroenergetycznej w postaci kablowej średniego, niskiego napięcia oraz budowie stacji transformatorowej.
2. Zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia powołanej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu przewodów i niezbędnych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Każdoczesny właściciel powołanej wyżej nieruchomości jest obowiązany udostępnić ją w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej.
4. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie zamierza wybudować nową kablową linię niskiego i średniego napięcia w miejscowości Wytyczno obejmującą m. in. działkę nr 138/28 w celu poprawy bezpieczeństwa energetycznego oraz zwiększenia niezawodności

i efektywności zasilania odbiorcom z powyższego terenu.

W dniu 25.01.2024 r. PGE Dystrybucja S.A reprezentowana przez pełnomocnika Franciszka Brzozowskiego złożyła wniosek o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nr 138/28 położonej w miejscowości Wytyczno poprzez udzielenie zezwolenia na demontaż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, niskiego napięcia i budowę nowej linii elektroenergetycznej kablowej średniego oraz niskiego napięcia oraz budowie stacji transformatorowej.

Zamierzona inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Urszulin z dnia 08.12.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GK.6730.8.2023.JM/AG

Z dołączonej dokumentacji do wniosku wynika, że współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w wyniku którego doszłoby do ujawnienia kolejnego jej właściciela. Do wyżej wymienionego stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Włodawski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w dniu 26.01.2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Wytycznie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 138/28, o nieuregulowanym stanie prawnym.

Informacja została podana zarówno poprzez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej-serwis Infopublikator, jak i w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włodawie i Urzędu Gminy w Urszulinie w dniach od 26.01.2024 r. do 26.03.2024 r. oraz zamieszczona na stronie BIP Starostwa Powiatowego we Włodawie). Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art.114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszczęto postępowanie administracyjne.

Pismem z dnia 28.03.2024 r. Starosta Włodawski zawiadomił strony o niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie o wszczęciu tego postępowania tut. Organ zawiadomił w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy Starostwa Powiatowego we Włodawie , Urzędu Gminy w Urszulinie. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa i nie złożyły żadnych dodatkowych uwag i wyjaśnień.

W dniu 10.04.2024 r. poprzez zawiadomienie o zakończeniu postępowania stronom umożliwiono czynny udział i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wnoszenia uwag oraz składania wniosków. W zakreślonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do sprawy. Jednocześnie o zakończeniu tego postępowania tut. Organ zawiadomił poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy Starostwa Powiatowego we Włodawie , Urzędu Gminy

w Urszulinie. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa i nie złożyły żadnych dodatkowych uwag i wyjaśnień.

Zgodnie z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na podstawie art.124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art.124 ust.1 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie przy udzieleniu zezwolenia o którym mowa wyżej na wnioskodawcy ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonanych pracach. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4. UGN, który mówi, że odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Biorąc pod uwagę inwestycję, która stanowi cel publiczny, jak i art. 4 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne, który mówi, że przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem energii lub dystrybucją energii obowiązane jest utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w tą energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących norm jakościowych, koniecznym stało się wydanie decyzji zajęciu nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej na działce nr 138/28 położonej w Wytocznie .

Jednocześnie pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie we wniosku zwrócił się z prośbą o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na bardzo ważny interes społeczny. Wniosek strony należy uznać za zasadny gdyż stosownie do art. 108 § 1 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

W związku z powyższym orzekłem jak na wstępie.

Stosownie do art. 118a ust. 2 UGN niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, składane za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja administracyjna nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142).

**Z up. Starosty
/-/ inż. Izabella Ostrowska
Kierownik Wydziału Geodezji**

Otrzymują:

1. P.U. FRANKPOL
F. Brzozowski,
ul. Jasna 1, 22-200 Włodawa
pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A w Lublinie
2. Krystyna Wiejak
Wytyczno 142, 22-234 Urszulin
3. Starostwo Powiatowe we Włodawie z prośbą o zamieszczenie decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włodawie
4. Wójt Gminy Urszulin z prośbą o umieszczenie decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni.
5. Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a