

UMOWA nr /....

zawarta w dniu r. w Wereszczynie pomiędzy:

Stowarzyszeniem Wereszczyński Gościniec, z siedzibą w Wereszczynie 40, 22-234 Urszulin, KRS 0000295463, zwanym dalej **Stowarzyszeniem**, reprezentowanym przez:

1. *Nikodemem Wawrzyckim – prezes,*
2. *Waldemarem Czajkowskim – członek zarządu,*

a

§ 1

1. Stowarzyszenie powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania program prac konserwatorskich oraz prace renowacyjno-konserwatorskie na cmentarzu parafialnym w Wereszczynie, obejmujące:
 - a) Kaplica grobowa rodziny Rulikowskich;
 - b) Grobowiec rodziny Białkowskich;
 - c) Grobowiec rodziny Leduchowskich;
 - d) Nagrobek Rozalii Szwykowskiej.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków określonych w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej LWKZ), jakie zostaną nałożone w procedurze uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie powyższych prac.

§ 2

Niniejsza umowa jest realizacją operacji: „**Renowacja grobowców rodzin Rulikowskich, Białkowskich i Leduchowskich oraz nagrobka Rozalii Szwykowskiej na cmentarzu rzymskokatolickim w Wereszczynie**” ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na podstawie umowy nr z, zawartej z Powiatem Włodawskim.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace konserwatorskie objęte umową z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki konserwatorskiej.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: data podpisania Umowy.
2. Termin wykonania umowy:
 - a) Wykonanie programu prac konserwatorskich i uzyskanie pozwoleń LWKZ dla wszystkich grobowców/nagrobków – **do końca lipca 2024 r.**
 - b) Wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich przy grobowcu rodziny Białkowskich i kaplicy grobowej rodziny Rulikowskich wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i dokonaniem zgłoszenia odbioru prac do LWKZ – **do końca października 2024 r.**
 - c) Wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich przy grobowcu rodziny Leduchowskich i nagrobka Rozalii Szwykowskiej wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i dokonaniem zgłoszenia odbioru prac do LWKZ – **do końca października 2025 r.**
3. Terminy określone w ust. 1 i ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku działania siły wyższej – za działanie siły wyższej uważa się m.in. niekorzystne warunki pogodowe, uniemożliwiające rozpoczęcie lub prowadzenie budowy.

§ 5

1. Do obowiązków Stowarzyszenia należy:
 - a) posiadanie zgody właściciela dz. ew. 439, obręb Wereszczyn na prace określone niniejszą umową,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - d) promocja przeprowadzonych prac w lokalnych mediach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - a) wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) utrzymanie ładu i porządku przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcia wszelkich urządzeń oraz pozostawienie terenu czystym i nadającym się do użytkowania,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia nagrobków Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 6

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§ 7

Nadzór z ramienia Stowarzyszenia, nad pracami przewidzianymi niniejszą umową, prowadził będzie **Adam Panasiuk**, tel. 603-919-901, e-mail: panasiuk.adam80@gmail.com.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **3 lat**, licząc od dnia dokonania odbioru.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad, stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi, wynosić będzie **60 dni**.

§ 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu sprawdzenie jego należytego wykonania.
2. Stowarzyszenie dokona odbioru w połączeniu z odbiorem prac dokonany przez LWKZ w terminie ustalonym przez LWKZ.
3. W przypadku niewyznaczenia odbioru przez LWKZ w terminie 30 dni od dnia dokonania zgłoszenia Stowarzyszenie dokona odbioru prac bez udziału LWKZ.
4. W przypadku stwierdzenia wad wykonania przedmiotu umowy lub odmówienia odbioru, Stowarzyszenie wskazuje na piśmie stwierdzone wady i wyznacza termin do ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Stowarzyszenie zleci na koszt Wykonawcy usunięcie wady innemu wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Stowarzyszenie może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - b) obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Stowarzyszenie o usunięciu wad.

§ 10

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł.
(słownie: grosze) brutto, w tym:

- a) za wykonanie programu prac konserwatorskich i uzyskanie pozwoleń LKZ dla wszystkich grobowców/nagrobków –
 - b) za wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich przy grobowcu rodziny Białkowskich i nagrobka Rozalii Szwykowskiej wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i dokonaniem zgłoszenia odbioru prac do LKZ –
 - c) za wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich przy grobowcu rodziny Leduchowskich i kaplicy grobowej rodziny Rulikowskich wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i dokonaniem zgłoszenia odbioru prac do LKZ -
2. Stowarzyszenie dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów, określonych w § 10 ust. 1 pkt a-c), z tymże płatność za wykonanie prac określonych w § 10 ust. 1 pkt a nie może być wyższa niż 2% wartości całkowitej umowy, zaś prac określonych w § 10 ust. 1 pkt b nie może być wyższa niż 50% wartości całkowitej umowy.
 3. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie podpisany przez Stowarzyszenie protokół odbioru.
 4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Stowarzyszenie prawidłowo wystawionej faktury.
 5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

§ 11

1. Stowarzyszenie jest uprawnione do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w okresie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości, że:
 - a) wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie,
 - b) wykonawca realizuje prace, przewidziane niniejszą umową, w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub niniejszą umową,
 - c) prace nie mogą zostać zakończone ze względu na brak lub cofnięcie wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub zgód,
 - d) wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o więcej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Stowarzyszeniem sądem właściwym w sprawie będzie sąd właściwy dla siedziby Stowarzyszenia.
4. Strony umowy zobowiązują się, że każdy sprawa sporna, przed skierowaniem jej do sądu, o którym mowa w § 12 pkt 3, będzie poddana próbie zawarcia ugody, mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Powiatu Włodawskiego.

W imieniu Stowarzyszenia

Wykonawca